

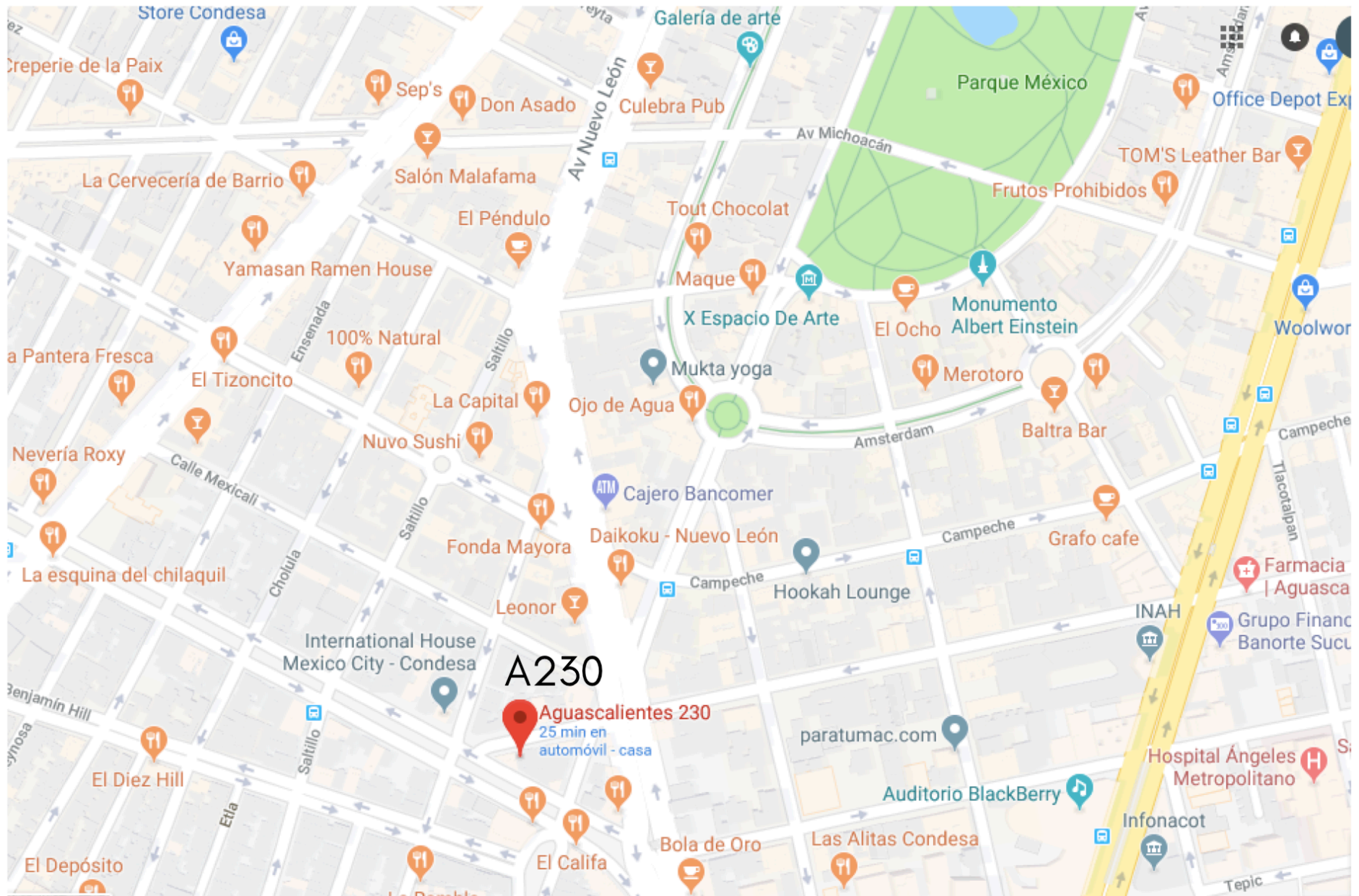


Fachada Sur

A230 PRIVACIDAD  
EXCLUSIVIDAD

# UBICACIÓN

Aguascalientes 230, Hipódromo, Ciudad de México, CDMX



# DESCRIPCIÓN

**A230** Se construye sobre un terreno de 117 m<sup>2</sup>, con un total de 547 m<sup>2</sup> de construcción.

Cuenta con 5 departamentos (uno por piso)

Los departamentos van de 100 a 107m<sup>2</sup> con jardineras y/o terrazas, de 2 a 3 recámaras y 2 baños completos.

Cada departamento cuenta con dos cajones de estacionamiento, entrada individual, control de acceso individual y una bodega

Fecha de entrega: Febrero 2019



Fachada Noroeste

The background of the slide is a detailed architectural drawing of a building's structural plan. It features a grid of lines, various dimensions, and technical annotations. A ruler is placed horizontally across the middle of the drawing, and a pencil is positioned diagonally from the bottom left towards the center. The drawing includes labels such as 'BAY COAL TERMINAL RECLAIMER - RL 1', 'BUCKET WHEEL BOOM', and '50x50x5 EA \* 1500'.

INGENIERÍAS

**A230** PRIVACIDAD  
EXCLUSIVIDAD

A230 cumple con la normatividad vigente para estructuras en esa zona. Cuenta con una cimentación a base de 17 pilas de 1 m de diámetro cada una y 14m de profundidad, este tipo de cimentación hace que las vibraciones y movimientos que se perciben en la mayoría de los edificios de la zona, sean mínimas.

La estructura es a base de muros de concreto armado en su totalidad, lo cual, da una gran rigidez para evitar movimiento.

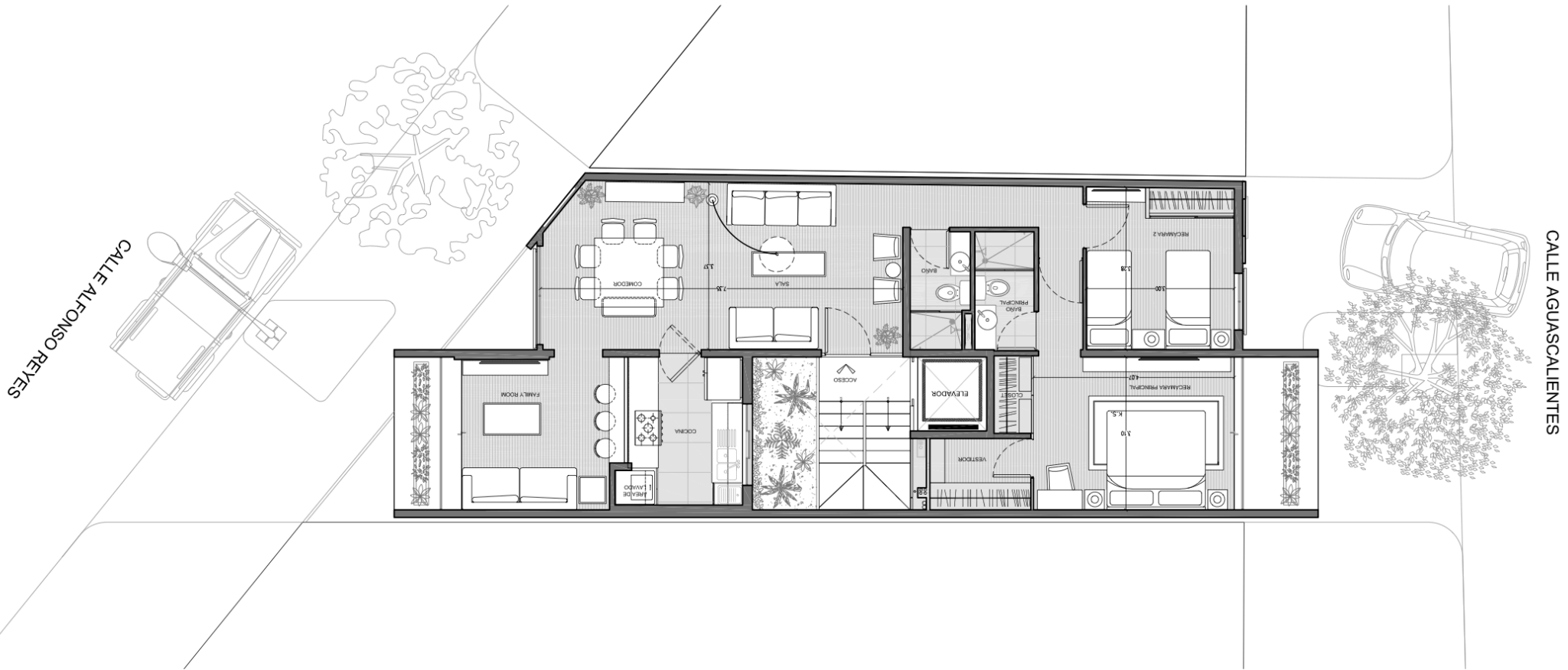
En cuanto a ecología, se tiene un sistema alternativo de captación de agua pluvial, el cual, recolecta el agua de lluvia en una cisterna, la filtra, y bombea a un tinaco para ser distribuido en los WC's de los departamentos, teniendo así un ahorro significativo en agua.

# DEPARTAMENTOS



# DEPARTAMENTO 101

Opción 1: 2 recámaras



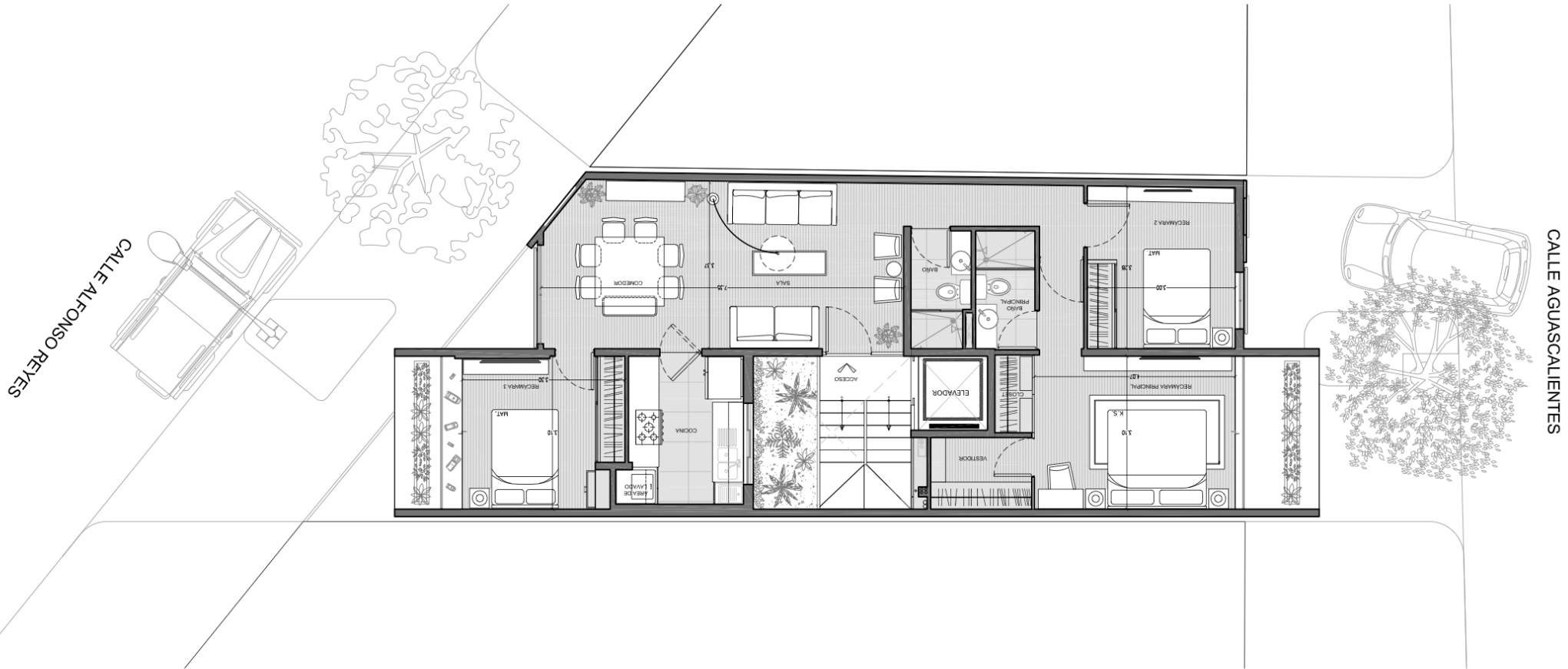
100.25 m<sup>2</sup>

92.25 m<sup>2</sup> interiores

8 m<sup>2</sup> exterior

# DEPARTAMENTO 101

Opción 2: 3 recámaras



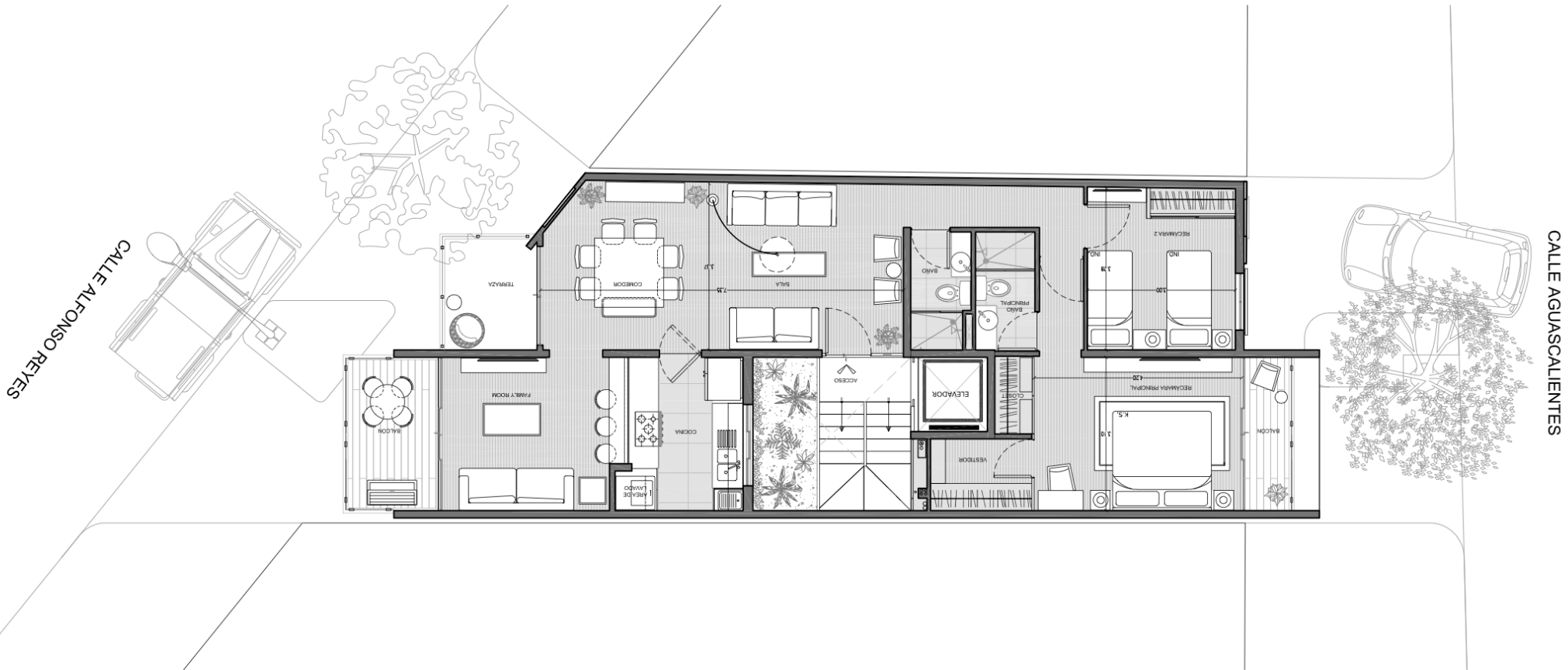
100.25 m<sup>2</sup>

92.25 m<sup>2</sup> interiores

8 m<sup>2</sup> exterior

# DEPARTAMENTOS 201-301-401

Opción 1: 2 recámaras

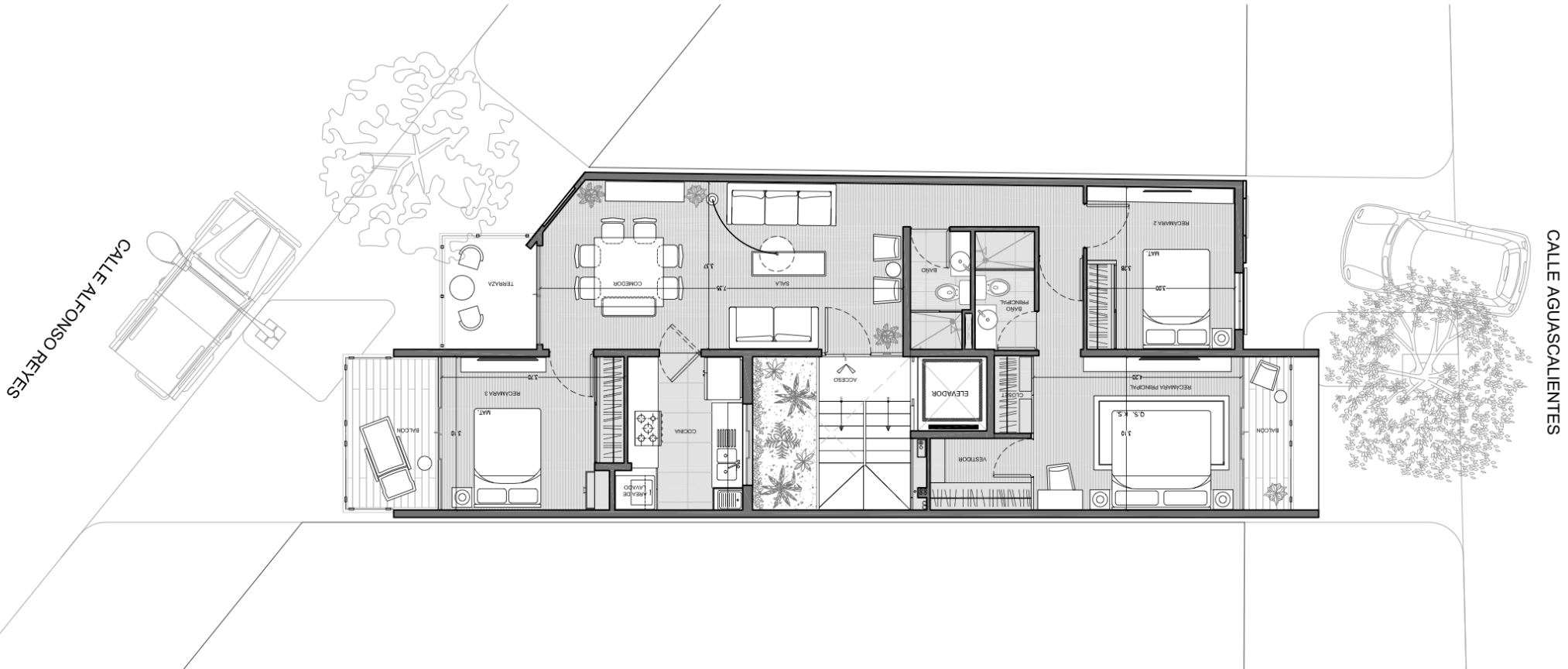


106.75 m<sup>2</sup>  
92.25 m<sup>2</sup> interiores  
14.50 m<sup>2</sup> exterior



# DEPARTAMENTOS 201-301-401

Opción 2: 3 recámaras

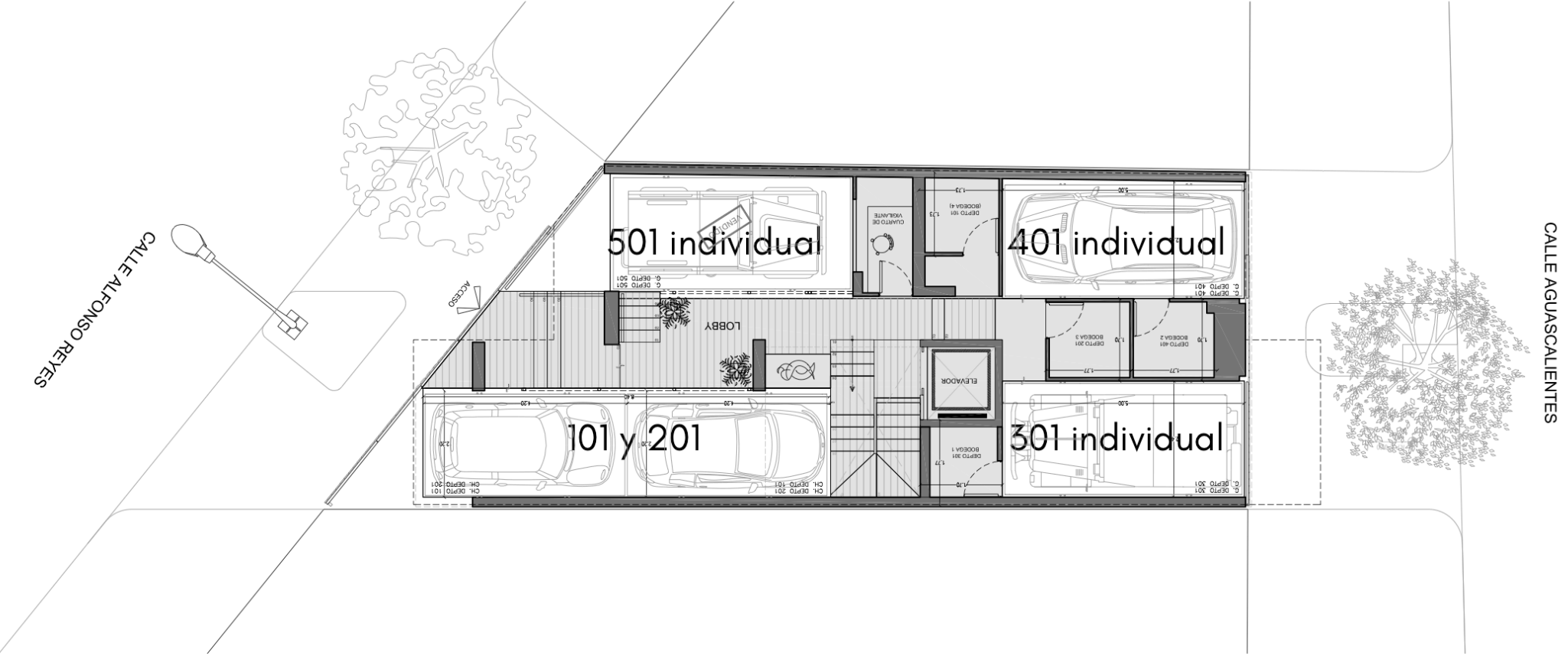


106.75 m<sup>2</sup>

92.25 m<sup>2</sup> interiores

14.50 m<sup>2</sup> exterior

# LOBBY-ESTACIONAMIENTOS



3 departamentos con entrada individual

# RESPALDO

Grupo AIA y FormB son un grupo de ingenieros y arquitectos con 12 años de experiencia en el ramo de la construcción y 9 años desarrollando vivienda. Entre sus desarrollos cuenta con más de 200 departamentos vendidos lo que suman más de 14,000 m<sup>2</sup>.

Grupo AIA y FormB siempre buscan la mezcla adecuada entre diseño, seguridad y la funcionalidad.



[grupoaia.com](http://grupoaia.com)

**FORM<sup>B</sup>**

[formbarquitectura.com](http://formbarquitectura.com)